


## RAPPORT DE DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

<b>A Rappel des objectifs et du cadre réglementaire du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition</b>	
<p>Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.</p> <p>Ce diagnostic a pour objet d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation / réhabilitation ou de démolition.</p> <p>Au cours de ces travaux, plusieurs types de matériaux peuvent être rencontrés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plomb métal (canalisation en plomb, nappe isolante, ornements, revêtements d'étanchéité)</li> <li>- peinture contenant du plomb en revêtement de tout type de support (bois, plâtre, métal, béton...)</li> <li>- plomb dans la constitution des matériaux (PVC)</li> </ul> <p>L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb pour les intervenants et doit être évalué le plus en amont possible au début des travaux.</p> <p style="text-align: center;"><b>Ce diagnostic avant travaux de rénovation / réhabilitation ou de démolition permet aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels. Il peut être également une aide à la gestion des déchets</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail</li> <li>- Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail</li> <li>- Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs</li> <li>- décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail</li> </ul>	
<b>B Adresse du bien</b>	<b>C Propriétaire</b>
<b>TUNNEL DU LANDY 2 rue PROUDHON 93200 SAINT-DENIS</b>	Nom : <b>DIRIF / SGPR/DOA/UTOA</b> Adresse : <b>65 AVENUE FAIDHERBE 93315 LEPRÉ-SAINT-GERVAIS CEDEX</b>
<b>D Commanditaire de la mission</b>	
Nom : <b>DIRIF / SGPR/DOA/UTOA</b> Qualité : <b>Travaux Publics</b>	Adresse : <b>65 AVENUE FAIDHERBE 93315 LE PRÉ-SAINT-GERVAIS CEDEX</b>
<b>E L'appareil à fluorescence X</b>	
Nom du fabricant de l'appareil : <b>Niton</b> Modèle de l'appareil : <b>XLP 300</b> N° de série : <b>17437</b>	Nature du radionucléide : <b>Cd 109</b> Date du dernier chargement de la source : <b>04/04/2019</b> Activité de la source à cette date : <b>40 mci</b>
<b>F Execution de la mission</b>	
<b>Rapport N° : 7475-DAT/PLOMB ISSUES DE SECOURS / TUNNEL LANDY P</b> Date du rapport : <b>25/03/2021</b> Date d'intervention : <b>23/03/2021</b>	
<b>G Nature des Travaux</b>	
<b>Rénovation des issues de secours (réfection peinture des murs et sols intérieurs)</b>	
<b>H Conclusion</b>	
<b>Absence de Plomb</b>	
<b>I Cachet du diagnostiqueur</b>	
<b>Signature</b>  <small>Avicéa SARL au Capital de 30 000 € Siège Social : 30, rue de l'Industrie 92500 RUEIL-MALMAISON Cedex 563 Tel. 01 76 63 72 60 Fax : 01 47 51 75 46 RCS Nanterre 499 432 342 E-mail : contact@avicea.fr Internet : www.avicea.fr</small>	Cabinet : <b>AVICEA</b> Nom du responsable : <b>MOINARD Jean Marc</b> Nom du diagnostiqueur : <b>DA SILVA Miguel</b> Organisme d'assurance : <b>AXA FRANCE</b> Police : <b>10592956604</b>

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DES OBJECTIFS ET DU CADRE REGLEMENTAIRE DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIETAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X .....	1
EXECUTION DE LA MISSION .....	1
NATURE DES TRAVAUX .....	1
CONCLUSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE .....3

PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL .....	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS ....	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB .....	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	4
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	6
---	---

### PRESENTATION DES RESULTATS .....7

### CROQUIS .....8

### RESULTATS DES MESURES .....9

### COMMENTAIRES .....10

### ANNEXES .....11

NOTICE D'INFORMATION .....	11
----------------------------	----

<b>1</b>	<b>RAPPEL DE LA COMMANDE</b>
<p align="center"><b>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail</b>  <b>Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction</b>  <b>R4412-59 et suivants</b>  <b>Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb</b>  <b>Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</b></p> <p>Périmètre géographique de la mission :  <b>Issue n°358 (datant de 2012)</b>  <b>Issue n°351 (datant de fin 1990)</b>  <b>Issue n°368 (datant de fin 1990)</b>  <b>Issue n°364 (datant de fin 1990)</b></p>	

<b>2</b>	<b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION</b>		
<b>2.1</b>	<b>L'auteur du constat</b>		
Nom et prénom de l'auteur du constat : <b>DA SILVA Miguel</b>		Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : <b>ABCIDIA CERTIFICATION</b> , Numéro de Certification de qualification : <b>15-613</b> Date d'obtention : <b>15/12/2017</b>	
<b>2.2</b>	<b>Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)</b>		
Autorisation ASN (DGSNR) : <b>T920806</b> Nom du titulaire : <b>MOINARD Jean-Marc</b>		Date d'autorisation : <b>22/05/2020</b> Expire-le : <b>22/05/2025</b>	
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : <b>DEVOUARD Anne</b>			
<b>2.3</b>	<b>Etalonnage de l'appareil</b>		
Fabricant de l'étalon : <b>NITON</b> N° NIST de l'étalon : <b>SRM 2573</b>		Concentration : <b>1,04 mg/cm²</b> Incertitude : <b>0,06 mg/cm²</b>	
<b>Vérification de la justesse de l'appareil</b>		<b>N° mesure</b>	<b>Date</b>
En début de mission		1	23/03/2021
En fin de mission		68	23/03/2021
Si une remise sous tension a lieu			
			<b>Concentration (mg/cm²)</b>
			1,1
			1,1

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.  
 En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

<b>2.4</b>	<b>Le laboratoire d'analyse éventuel</b>		
Nom du laboratoire : <b>NC</b> Nom du contact : <b>NC</b>		Coordonnées : <b>NC</b>	
<b>2.5</b>	<b>Description de l'ensemble immobilier</b>		
Année de construction : <b>Antérieure au 1 Juillet 1997</b> Nombre de bâtiments : <b>3</b>		Nombre de cages d'escalier : <b>3</b> Nombre de niveaux : <b>2</b>	
<b>2.6</b>	<b>Le bien objet de la mission</b>		
Adresse : <b>TUNNEL DU LANDY 2 rue PROUDHON</b> <b>93200 SAINT-DENIS</b> Type : <b>Voirie</b> Référence Cadastre : <b>NC</b>		Destination du bâtiment : <b>issues de secours</b> Accompagnateur : <b>Aucun</b>	

<b>2.7</b>	<b>Occupation du bien</b>	
L'occupant est	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

<b>2.8</b>	<b>Liste des locaux visités</b>	
<b>N°</b>	<b>Local</b>	
1	Issue n°358	
2	Issue n°351	
3	Issue n°368	

<b>2.9</b>	<b>Liste des locaux non visités</b>	
<b>N°</b>	<b>Local</b>	<b>Justification</b>
4	Issue n°364	Impossibilité d'accès, l'entrée est "squattée " par un SDF

### 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

#### Stratégie des mesures

La stratégie des mesures est empruntée au Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) dans l'identification des locaux, des zones, des revêtements, et des unités de diagnostic (UD).

Néanmoins, contrairement au CREP, les matériaux en plomb type canalisations rentrent dans le champ de repérage. Par conséquent ils seront identifiés par le diagnostiqueur (par constat visuel et confirmé par des mesures réalisées avec l'appareil à fluorescence X).

D'autre part, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD, elles seront prises à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes.

Les mesures sont réalisées sur place à l'aide d'un appareil à Fluorescence X dont les caractéristiques sont mentionnées dans le paragraphe suivant.

Lorsque le diagnostiqueur repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements, il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem CREP).

Limite du diagnostic : Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que représentent les valeurs mesurées

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

#### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

#### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

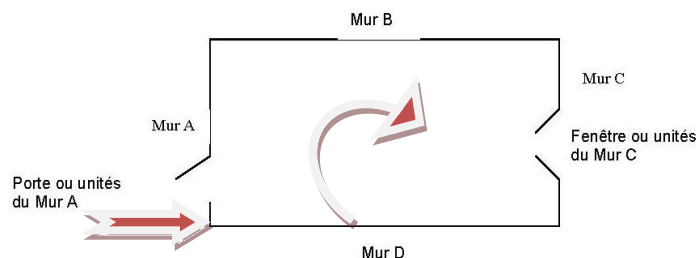
#### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



**Seules les surfaces directement accessibles sont testées.**

### Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Les revêtements de type carrelage ne libèrent pas de poussière de plomb s'ils sont en bon état.

### Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;

- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

#### Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

#### Référentiel d'évaluation de la dégradation :

**Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**Etat d'usage** : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé** : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé** : revêtement visible et sans dégradation

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et l'**écart relatif** (ex : **13,4 +/- 0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

### 3.2 Matériel utilisé

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309. Le seuil de détection limite est de 0 mg de plomb/cm<sup>2</sup> et le seuil haut est de 80 mg/cm<sup>2</sup>.

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

## 4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

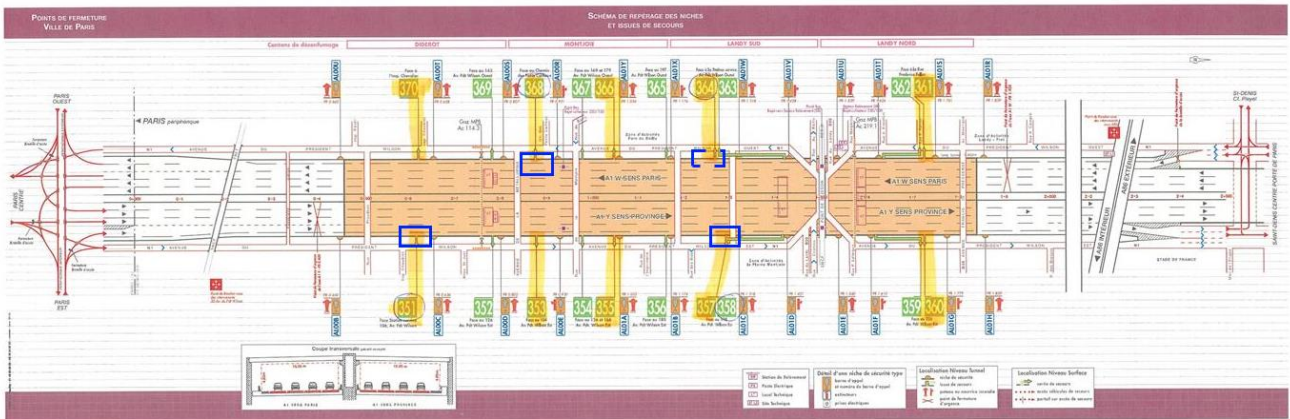
**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.



## 5 CROQUIS

### Croquis N°2

Légende :  
  locaux visités  
  locaux non visités



Tous datent de fin 90.

Issues à diagnostiquer :  
 - 358  
 - 351  
 - 368  
 - 364

+ suivre si possible



## 6 RESULTATS DES MESURES

Local : Issue n°358						
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
8	Voir localisation sur plan	Escalier Contre-Marche	Béton	Peinture	C	0,04
9					MD	0,07
12	Voir localisation sur plan	Escalier Ensemble des marches	Béton	Peinture	C	0,03
13					MD	0,09
10	Voir localisation sur plan	Escalier Ensemble des contre-marches	Béton	Peinture	C	0,03
11					MD	0,08
14	Voir localisation sur plan	Escalier Main-courante	Métal	Brut	C	0,05
15					MD	0,07
16	Voir localisation sur plan	Mur	Béton	Peinture	C	0,07
17					MD	0,07
6	Voir localisation sur plan	Palier	Béton	Brut	C	0,03
7					MD	0,09
20	Voir localisation sur plan	Plafond	Bois	Brut	C	0,09
21					MD	0,08
22	Voir localisation sur plan	Plafond escalier	Béton	Brut	C	0,03
23					MD	0,02
2	Voir localisation sur plan	Porte d'entrée Dormant et ouvrant extérieurs	Métal	Peinture	C	0,03
3					MD	0,06
4	Voir localisation sur plan	Porte d'entrée Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	0,03
5					MD	0,07
18	Voir localisation sur plan	Porte issue de secours Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	0,02
19					MD	0,03
Nombre d'unités de diagnostic		Total	Positives	Non mesurées		
		11	0	0		

Local : Issue n°351						
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
28	Voir localisation sur plan	Escalier n°1 Ensemble des contre-marches	Béton	Peinture	C	0,03
29					MD	0,02
30	Voir localisation sur plan	Escalier n°1 Main-courante	Métal	Brut	C	0,03
31					MD	0,05
24	Voir localisation sur plan	Escalier n°1 Contre-Marche	Béton	Peinture	C	0,04
25					MD	0,06
26	Voir localisation sur plan	Escalier n°1 Ensemble des marches	Béton	Peinture	C	0,04
27					MD	0,01
32	Voir localisation sur plan	Mur	Béton	Peinture	C	0,04
33					MD	0,02
34	Voir localisation sur plan	Palier	Béton	Brut	C	0,09
35					MD	0,04
36	Voir localisation sur plan	Plafond	Bois	Brut	C	0,04

37					MD	0,05
38	Voir localisation sur plan	Plafond escalier	Béton	Brut	C	0,03
39					MD	0,02
40	Voir localisation sur plan	Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Métal	Peinture	C	0,06
41					MD	0,07
42	Voir localisation sur plan	Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	0,09
43					MD	0,05
44	Voir localisation sur plan	Porte issue de secours n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	0,02
45					MD	0,07
Nombre d'unités de diagnostic		Total	Positives	Non mesurées		
		11	0	0		

Local : Issue n°368						
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)
50	Voir localisation sur plan	Escalier n°1 Ensemble des contre-marches	Béton	Peinture	C	0,09
51					MD	0,02
52	Voir localisation sur plan	Escalier n°1 Main-courante	Métal	Brut	C	0,05
53					MD	0,09
46	Voir localisation sur plan	Escalier n°1 Contre-Marche	Béton	Peinture	C	0,04
47					MD	0,09
48	Voir localisation sur plan	Escalier n°1 Ensemble des marches	Béton	Peinture	C	0,02
49					MD	0,02
54	Voir localisation sur plan	Mur	Béton	Peinture	C	0,07
55					MD	0,09
56	Voir localisation sur plan	Palier	Béton	Brut	C	0,08
57					MD	0,02
58	Voir localisation sur plan	Plafond	Bois	Brut	C	0,01
59					MD	0,08
60	Voir localisation sur plan	Plafond escalier	Béton	Brut	C	0,03
61					MD	0,02
62	Voir localisation sur plan	Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant extérieurs	Métal	Peinture	C	0,06
63					MD	0,03
64	Voir localisation sur plan	Porte d'entrée n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	0,04
65					MD	0,08
66	Voir localisation sur plan	Porte issue de secours n°1 Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C	0,04
67					MD	0,03
Nombre d'unités de diagnostic		Total	Positives	Non mesurées		
		11	0	0		

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		
	EU : Etat d'usage		
		NV : Non visible	
		D : Dégradé	

	<b>Total</b>	<b>Positives</b>	<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7 COMMENTAIRES
Néant

## 10 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### **Si vous êtes enceinte**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

## Récapitulatif des mesures positives

### Local : Issue n°358

Aucune mesure positive

### Local : Issue n°351

Aucune mesure positive

### Local : Issue n°368

Aucune mesure positive

## SYNTHESE DES ATTESTATIONS

### RAPPORT N° 7475-DAT/PLOMB ISSUES DE SECOURS / TUNNEL LANDY

RC pro



#### ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnosticteur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

AVICEA  
30 RUE DE L'INDUSTRIE  
92500 RUEIL MALMAISON  
Adhérent n°003

A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 1 rue des Italiens 75431 Paris Cedex 09, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

**CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers**

- ☐ Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention),
- ☐ Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention),
- ☐ Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention),
- ☐ Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention),
- ☐ Contrôle périodique de l'amiante (amiante sans mention),
- ☐ Dossier technique amiante (amiante sans mention),
- ☐ Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- ☐ Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, (dont attestation spécifique pour la Mérule)
- ☐ L'état de l'installation intérieure de gaz,
- ☐ L'état de l'installation intérieure d'électricité,
- ☐ L'état d'installation d'assainissement non collectif,
- ☐ Assainissement collectif,
- ☐ L'état des risques et des pollutions (ERP),
- ☐ L'information sur la présence d'un risque de mérule,
- ☐ Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez),

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 1

- ☐ Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin),
- ☐ Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- ☐ Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- ☐ Diagnostic humidité,
- ☐ Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- ☐ Assistance à la livraison de biens neufs,
- ☐ Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**,
- ☐ Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité [notamment dans le cadre des dispositifs spéciaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêts à taux zéro –,
- ☐ Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. (DPE sans mention)
- ☐ DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention),
- ☐ Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail,

**CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1**

- ☐ Audit énergétique pour copropriété,
- ☐ Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention),
- ☐ Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention),
- ☐ Constat après travaux Plomb, (sans mention)
- ☐ Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb, (sans mention)
- ☐ Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention),
- ☐ Diagnostic du plomb dans l'eau,
- ☐ Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention),
- ☐ Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, (amiante avec mention),
- ☐ Dossier technique amiante (amiante avec mention),
- ☐ Diagnostic amiante avant démolition, (avec mention)
- ☐ Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), **SS4** et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante,
- ☐ Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,
- ☐ Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012,
- ☐ Diagnostic Technique Global,
- ☐ Légionellose **sauf exclusions contractuelles**,
- ☐ Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y),
- ☐ Diagnostic radon,
- ☐ Dépistage radon, (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- ☐ Calcul des millièmes de copropriété et état descriptif de division.

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 2



**CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2**

- ☐ Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
  - Voie 1 : (COFFRAC)
  - Voie 2 :
- ☐ Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), SS4
- ☐ Diagnostics des déchets issus de la démolition,
- ☐ Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH),
- ☐ Diagnostic Technique SRU,
- ☐ Diagnostic Eco prêt,
- ☐ Evaluation immobilière en valeur vénale et en valeur locative,
- ☐ Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires,
- ☐ Diagnostic acoustique,
- ☐ Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB,
- ☐ Formation, Auditeur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,
- ☐ Prélèvement d'air pour mesure d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoussièrement de fibre d'amiante au poste de travail :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements),
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélèvements).
- ☐ Radon hors réglementation,
- ☐ Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs **hors préconisation de travaux**,
- ☐ Coordonnateur SPS,
- ☐ Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français,
- ☐ Etude thermique réglementaire,
- ☐ Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en oeuvre des courants électriques (sécurité au travail),
- ☐ Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs
- ☐ Expertise en contrôle technique immobilier.

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :  
**500 000 € par sinistre et 1 000 000 € par année d'assurance.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021 INCLUS  
SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE  
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 3



LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET  
DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 31/12/2020  
Pour servir et valoir ce que de droit.  
POUR L'ASSUREUR :  
LSN, par délégation de signature :

  
LSN  
1, rue des Italiens CS 40020  
75431 Paris Cedex 09  
Tél. : 01 53 20 50 50  
Société de Courtage d'Assurance  
SAS au Capital de 1 179 815 80 euros R.C.S. 534 429 005  
N° Cofact. 12 880 473 Sous le contrôle de l'ACPR

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4

**Plomb**



La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**DA SILVA NEVES Nuno Miguel**  
**sous le numéro 15-613**

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



**Amiante sans mention**

Prise d'effet : 19/05/2017

Validité : 18/05/2022

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.



**Amiante avec mention**

Prise d'effet : 19/05/2017

Validité : 18/05/2022

Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.



**CREP**

Prise d'effet : 15/12/2017

Validité : 14/12/2022

Arrêté du 21 novembre 2005 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011.



Accréditation  
n° 14 0540  
portée disponible sur  
www.cofrac.fr

Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71  
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014